

WOHNUNGEN / BARRIEREFREIHEIT

IM GRUNDSTÜCKSTEILBEREICH B SIND INSGESAMT 28 BARRIEREFREIE 2-, 3- UND 4-ZIMMER-WOHNUMGEN (SIEHE KENNDA TEN) GEPLANT VON CA. 47 BIS CA. 141 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE - IN HAUS 1 GIBT ES 8 WOHNUNGEN; IN HAUS 2+3 SIND JE 10 WOHNUNGEN MÖGLICH. INSGESAMT WÄREN 8 WOHNUNGEN FÖRDERFÄHIG NACH LANDESWOHNRAUMFÖRDERUNGS-GESETZ.

EINE OPTIMALE DURCHMISCHUNG VON VERSCHIEDENEN WOHNUNGSTYPEN - ABGESTIMMT AUF DEN INDIVIDUELLEN BEDARF DER SPÄTEREN BEWOHNER - WIRD DADURCH GARANTIER T.

ALLE WOHNUNGEN WERDEN SELBSTVERSTÄNDLICH BARRIEREFREI VOM ZUGANGSWEG ÜBER DEN EINGANG DURCH DEN AUFZUG (VON UG BIS DG) UND TREPPENHAUS ERSCHLOSSEN. EBENS O SIND IN DEN WOHNUNGEN WEITESTGEHEND ALLE RÄUME INKL. BÄDER, FLURE, WOHN- UND SCHLAFRÄUME FÜR MINDESTENS BARRIEREFREIES WOHNE N MIT DEN ENTSPRECHENDEN BEWEGUNGSFLÄCHEN PROJEKTIER T. IN ALLEN WOHNUNGEN SORGEN BODENTIEFE FENSTERELEMENTE FÜR VIEL LICHT UND HELLIKEIT IN DEN ZIMMERN. JEDE DER WOHNUNGEN HAT EINEN ÜBERDACHTEN FREISITZ, DER ÜBER EINE ROLLSTUHLSCHELLE IN DER BALKONTÜR ERREICHBAR IST UND AUßERDEM JE NACH GRÖßE ÜBER 1-3 INDIVIDUELL VERSCHIEBBARE LAMELLEN-SCHIEBELÄDEN ALS SICHT- UND SONNENSCHUTZ VERFÜGT - SO ENTSTEH T FÜR DIE BEWOHNER EINE QUALITÄT SVOLLE, GEMÜTLICHE ATMOSPHÄRE.

UNTERGESCHOSS / TIEFGARAGE

DAS GEMEINSAME UNTERGESCHOSS BZW. DIE TIEFGARAGE VERLÄUFT UNTER DEN HÄUSERN 1, 2 UND 3; HAUS 4 (BOARDINGHOUSE) ERHÄLT EINEN UNTERIRDISCHEN VERBINDUNGSGANG ZUR TIEFGARAGE. DIE TIEFGARAGEN-BEREICHE, DIE SIC H "AUßERHALB" DER DARÜBERLIEGENDEN GEBÄUDE BEFINDEN, WERDEN CA. 50 CM ERDÜBERDECKT UND BEGRÜNT SOWIE GÄRTNERISCH ANGELEGT - DIESE SIND SPÄTER SOMIT NICHT SICHTBAR.

IM UG BEFINDEN SIC H DIE ÜBLICHEN NEBEN- UND TECHNIKRÄUME; DIE MEIST IM FREIEN STÖRENDEN BEREICHE FÜR MÜLL- UND FAHRRÄDER WERDEN EBENFALLS KOMPLETT IM UNTERGESCHOSS UNTERGEBRACHT. DARÜBERHINAUS SIND AUCH 3 E-BIKE-STELLPLÄTZE MIT LADESTATIONEN IN DER TG EINGEPLANT. DIESE 3 E-BIKES WERDEN VON UNS ALS "E-BIKE-SHARING" DER SPÄTEREN WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFT ZUR VERFÜGUNG GESTELLT!

IN DER TIEFGARAGE SELBST SIND 35 KFZ-STELLPLÄTZE GEPLANT, DARUNTER 3 BEHINDERTEN-STELLPLÄTZE; DAVON SIND 6 TG-STELLPLÄTZE DEM HAUS 4 (BOARDINGHOUSE) ZUGEO RNET - IM FREIEN GIBT ES NOCHMAL S 2 STELLPLÄTZE IM EINGANGSBEREICH VON HAUS 4 (BOARDINGHOUSE). VON DEN 35 KFZ-STELLPLÄTZEN IST DER STELLPLATZ NR. 24 FÜR CAR-SHARING MIT E-LADESTATION VORGEGEHEN. ES SIND ALS O INSGESAMT 37 KFZ-STELLPLÄTZE EINGEPLANT - SOMIT WIRD DIE STELLPLATZ-VERPFLICHTUNG EINGEHALTEN.

ENERGIEKONZEPT

UNSER PROJEKT IST ALS SOG. EFFIZIENZHAUS 70 KONZIPIERT. NEBEN DEM ÖKOLOGISCHEN VORTEIL DURCH DEN GERINGEREN ENERGIEVERBRAUCH BLEIBEN AUßERDEM DIE (MIET-) WOHNUNGEN VOR ALLEM AUCH MONATLICH FÜR DIE BEWOHNER GUT BEZAHLBAR.

DIE STAHLBETON-FLACHDÄCHER WERDEN MIT EXTENSIVER DACHBEGRÜNUNG BELEGT (REDUZIERUNG DES NIEDERSCHLAGSWASSERS SOWIE BESSERES RAUMKLIMA FÜR DIE RÄUME DARUNTER).

DES WEITEREN IST IN DEN WOHNUNGEN DER EINSATZ EINER KONTROLLIERTEN BE- UND ENTLÜFTUNG MIT 2-STUFIGER REGELUNG GEPLANT - DADURCH ENTSTEH T EIN SEHR GUTES RAUMKLIMA OHNE MANUELLES LÜFTEN; AUßERDEM WIRD SO SCHIMMELBILDUNG VERMIEDEN. EIN ABSCHLIEßENDER BLOWER-DOOR-TEST IST EBENS O VORGEGEHEN.

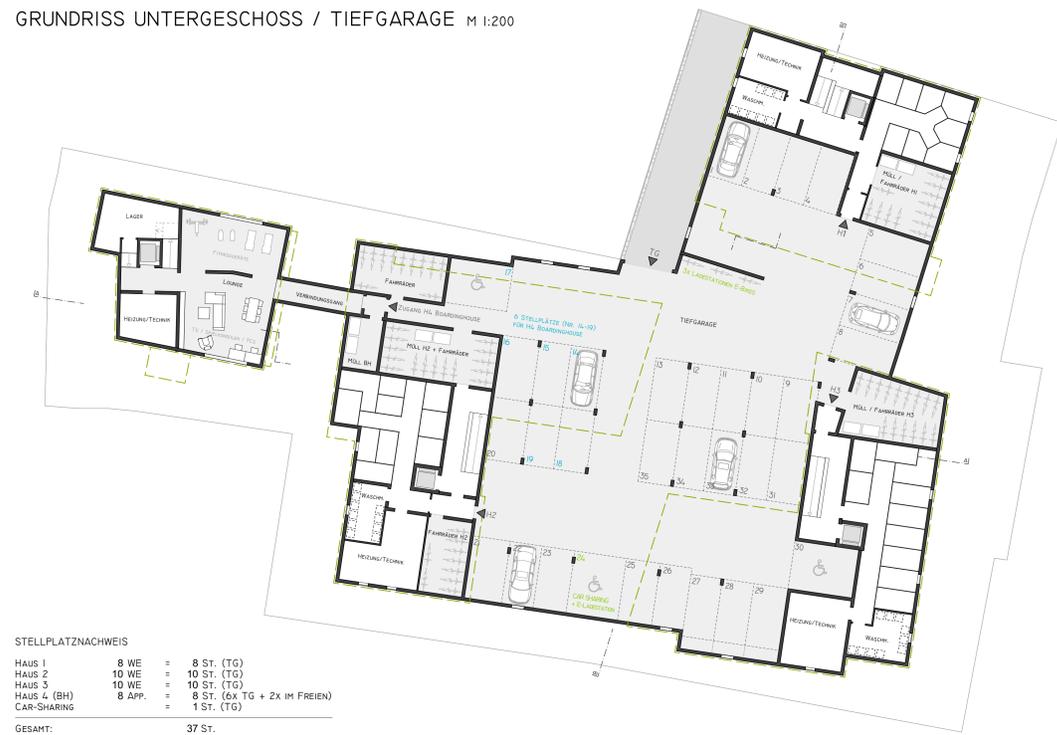
GRUNDRISS OBERGESCHOSS M 1:200



GRUNDRISS DACHGESCHOSS M 1:200



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS / TIEFGARAGE M 1:200



STELLPLATZNACHWEIS

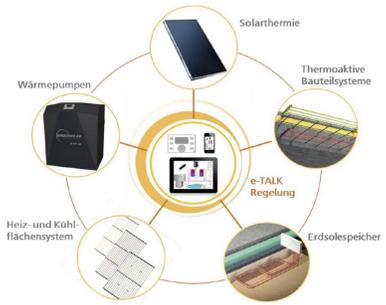
HAUS 1	8 WE	=	8 ST. (TG)
HAUS 2	10 WE	=	10 ST. (TG)
HAUS 3	10 WE	=	10 ST. (TG)
HAUS 4 (BH)	8 APP.	=	8 ST. (6x TG + 2x IM FREIEN)
CAR-SHARING		=	1 ST. (TG)
GESAMT:			37 ST.

ANLAGENTECHNIK

FOLGENDE INNOVATIVE ANLAGENTECHNIK IST VORGEGEHEN:  
 EINBAU EINES SOG. BIVALENTEN SYSTEMS MIT SOLE-WASSER-WÄRMEPUMPE ZUM HEIZEN (UND OPTIONAL KÜHLEN) IN KOMBINATION MIT SOLARTHERMIE (DECKUNG CA. 70 % DES ENERGIEBEDARFS - ALSO DURCH DEN EINSATZ REGENERATIVER ENERGIE!) + EINER KLEINEN GASBRENNWERTTHERME (DECKUNG CA. 30 % DES ENERGIEBEDARFS).

DAS GEBÄUDE WIRD HIERBEI DURCH BEWÄHRTE TECHNIK ZUM GRÖßTEIL DURCH DIE ERZEUGTE ENERGIE DER SOLE-WASSER-WÄRMEPUMPE OHNE DIREKTE VERBRENUNG VON ÖL ODER GAS BEHEIZT. DIE WÄRMEPUMPE BEDIENT SIC H IM HEIZBETRIEB AUS DEM ERDSOLESPEICHER, DER EINE HÖHERE QUELLTEMPERATUR LIEFERT UND DADURCH DEN WÄRMEERTRAG UND DEN WIRKUNGSGRAD DER WÄRMEPUMPE WESENTLICH STEIGERT. DER ERDSOLESPEICHER WIRD UNTER DER TIEFGARAGE IN DER BAUGRUBE VERLEGT. DAMIT DIESER IN DER HEIZPERIODE GENUG ENERGIE LIEFERN KANN, MUß ER IM SOMMER REGENERIER T WERDEN; DIES ERFOLGT MITTELS SOLARTHERMIE (KOLLEKTOREN AUF DEN FLACHDÄCHERN) UND DURCH DIE ENTSTEHENDE ABWÄRME DER KÜHLUNG. BIS 5 GRAD CELSIUS WERDEN AUCH IM WINTER SOLARERTRÄGE DER NIEDERTEMPORATURTAUGLICHEN KOLLEKTOREN GENUTZT. ÜBERSCHÜSSE IM SOMMER WERDEN ÜBER DEN SOG. "ENERGYROUTER" LETZLICH IN DEN ERDSPEICHER VERBRACHT. DIE EINZELNEN TEILSYSTEME WERDEN ÜBER EINE INTELLIGENTE REGELUNG SOWIE DURCH EINEN HYDRAULISCHEN ÄBGLICH MITEINANDER SO VERBUNDEN, DASS DIESE SYNERGIEEFFEKTE MIT MAXIMALEM NUTZEN UND GRÖßTMÖGLICHER ENERGIEEFFIZIENZ ERZEUGEN.

DIE BEHEIZUNG DER WOHNUNGEN ERFOLGT ÜBER EINE FUßBODENHEIZUNG, MIT WELCHER AUF WUNSCH AUCH DIE RAUMKÜHLUNG DURCHFÜHRT WERDEN KANN.



DURCH DEN EINBAU DES ZUVOR BESCHRIEBENEN SYSTEMS GELING T EINE EINSPARUNG VON JÄHRLICH CA. 37 % DER BETRIEBSKOSTEN IM VERGLEICH ZU EINER "KONVENTIONELLEN" GASHEIZUNG!



HAUS 4 BOARDINGHOUSE BLICK VON HEILBRONNER STRAßE

WIE BEREITS EINGANGS ERWÄHNT HABEN WIR UNS BZGL. DES TEILBEREICHS A DAZU ENTSCHEIDEN, DAS BESTEHENDE GEBÄUDE ABZUREISSEN UND EINEN NEUBAU - HAUS 4, EIN SOG. BOARDINGHOUSE - ZU ERRICHTEN. DABEI STEH T DAS ERDGESCHOß PARALLEL ZUR KINDERWUNSCHKLINIK UND SPRINGT GLEICHZEITIG VON DER STRAßE ZURÜCK, UM DEN EINGANGSBEREICH ZU BILDEN UND PLATZ FÜR 2 STELLPLÄTZE ZU BIEFEN. GLEICHZEITIG WERDEN DAS OBER- UND DACHGESCHOß ("STAFFELGESCHOß") "HERAUSGEDREH T" UND KRAGEN ÜBER DAS ERDGESCHOß HINAUS, UM SO DIE RAUMKANTE ZUR HEILBRONNER STRAßE HIN ZU BILDEN. DAS BOARDINGHOUSE VERFÜGT ÜBER 8 BARRIEREFREIE MÖBLIERTE APARTMENTS VON 23 BIS 78 M<sup>2</sup>, DIE SOWOHL AUF KURZZEIT- ALS AUCH AUF LANGZEIT-WOHNE N AUSGERICHTET SEIN KÖNNEN - Z. B. AUCH FÜR PATIENTEN DER BENACHBARTEN KINDERWUNSCHKLINIK ZUR ÜBERNACHTUNG. IM UG BEFINDET SIC H DIE LOUNGE, DIE Z. B. MIT FITNESSGERÄTEN UND EINEM BEREICH MIT PCS / FERNSEHERN / SPIELE-KONSOLEN ETC. ZUM AUFWENHALT EINLÄDT. AUCH RECHTS UND LINKS DES EINGANGSBEREICHS BEFINDEN SIC H QUALITÄT SVOLL GESTALTETE AUFWENHALTSBEREICHE MIT HOCHBEETEN UND BÄNKEN MIT USB-ANSCHLUSS UND SOLARELEMENTEN, DIE Z. B. HOME-OFFICE IM FREIEN ERMÖGLICHEN.



ANSICHT OST (HAUS 1+3) M 1:200

ANSICHT NORD M 1:200

ANSICHT WEST (H4 BOARDINGHOUSE) M 1:200