

BEWERBUNG

BAUFELD 4

LEBENDIGES WOHNQUARTIER mit 26 - 31 **BARRIEREFREIEN** Wohnungen, in dem sich alle Generationen - alte, junge, Menschen mit und ohne Handicap, Paare, Singles und Familien zuhause fühlen!

STROLLERBACHALLEE

PRIVATGARTEN

ALFENTHALT

HAUS 1 (H1) II + SIG FD

HAUS 2 (H2) II + SIG FD

HAUS 3 (H3) II + SIG FD

HAUS 4 (H4) II + SIG FD

LAGEPLAN M 1:500

ERDGESCHOSS M 1:200

AUSSENANLAGEN und FREIRÄUME

- NATUR-SPIELPLATZ:** Spielwiese, Kletterturm, Sandmulde.
- ARTENSCHUTZ:** Insektenvielfalt fördern.
- BLÜTENWEGEN und BLÜHSTREIFEN:** natürliche Blumenwiese.
- BLÜTENWÄND:** artenreiches Saatgut.
- HOCHBEET:** aus L-Steinen, leicht bedarft.
- SITZBÄNKE:** aus L-Steinen...
- SITZBÄNKE:** mit Solar-Lademodul + USB-Anschluss.
- FAHRRADSTÄNDER:** im Eingangsbereich für Besucher.

ANSICHT SÜD M 1:200
(hier dargestellt ist Haus 1 - exemplarisch für alle)

ANSICHT WEST (GARTENSEITE) M 1:200

HAUS 1

HAUS 2

HAUS 3

HAUS 4

NUTZUNGSKONZEPT

Nicht nur aufgrund des demographischen Wandels, sondern vor allem dadurch, dass jeder von uns von jetzt auf gleich gezwungen sein kann, sein Leben plötzlich ganz neu organisieren zu müssen - aufgrund eines Unfalls oder einer Krankheit von sich oder eines nahen Angehörigen - ist es für uns unumgänglich, bereits jetzt für die Zukunft zu planen. Deshalb soll hier ein lebendiges Wohnquartier aus 4 Gebäuden entstehen, in dem sich alle Generationen - alte, junge, Menschen mit und ohne Handicap, Paare, Singles und Familien zuhause fühlen können - also ein Quartier das für vielerlei Zielgruppen konzipiert und generationsübergreifend ist!

OBERGESCHOSS M 1:200 **DACHGESCHOSS M 1:200**

HAUS 1

HAUS 2

HAUS 3

HAUS 4

1 Wohnung oder 2 Wohnungen möglich

MÖGLICHE GRUNDRISSVARIANTEN

HAUS 1 + 2: **HAUS 3 + 4:**

im markierten Bereich sind folgende Varianten möglich - jeweils in EG und/oder OG:

4-Zi.-Wohnung

Wohnung mit integriertem Apartment für Pflegekraft

Beispiel: 2020 kauft Familie S. (Herr und Frau S. sowie 2 kleine Kinder) diese 4-Zi.-Wohnung. Im Jahre 2045 sind mittlerweile beide Kinder ausgewachsen - Ehepartner S. braucht nicht mehr soviel Platz und baut durch kleine Umbaumaßnahmen Zimmer 2 sowie das angrenzende Du/WC zu einem integrierten Apartment um, das sie zunächst einem Studenten untervermietet. Im Jahre 2055 sind Herr und Frau S. inzwischen gebrechlicher geworden und mind. 1 Ehepartner benötigt Pflege rund um die Uhr. In das integrierte Apartment kann nun eine Ganztages-Pflegekraft einziehen, die sich um einen oder beide Partner kümmert - so können beide Partner ihren Lebensabend weiterhin so lange es möglich ist, in ihrem eigenen Zuhause verbringen.

2-Zi.-Wohnung

kl. Gewerbeeinheit

1,5-Zi.-Wohnung

Diese 1,5 Zi.-Wohnung kann durch einfachen Umbau in eine kleine Gewerbeeinheit umgebaut werden - oder umgekehrt!

1x 2-Zi.-Wohnung + 1x kleine Gewerbeeinheit (Büro / Praxis für Physiotherapie / Nagelstudio /...)

ODER: 1x 1,5-Zi.-Wohnung

HAUS 3 + 4:

im markierten Bereich sind folgende Varianten möglich - jeweils in EG und/oder OG:

BEGEGNUNGSRAUM:

- für z. B. private Kinderbetreuung innerhalb der Wohnanlage im Rahmen der Nachbarschaftshilfe. Bestimmt gibt es in der Wohnanlage einige Senioren, die ihre Hilfe anbieten könnten und z. B. stundenweise die Kinderbetreuung dort gerne übernehmen würden, weil ansonsten z. B. durch unrentable Stelle der Eltern anderer Kitas die oft beide berufstätigen Eltern oder sogar alleinerziehende Mütter oder Väter gezwungen wären, aufgrund der plötzlich fehlenden Kinderbetreuung spontan unbezahlten Urlaub zu nehmen.
- kann natürlich auch als „Mehrzweckraum“ für kleinere Veranstaltungen o. genutzt werden.

2-Zi.-Whg.

2,5-Zi.-Whg.

2-Zi.-Whg.

1-Zi.-Wohnung

4-Zi.-Wohnung

alternativ: Wohnung mit integriertem Apartment für Pflegekraft (siehe oben)